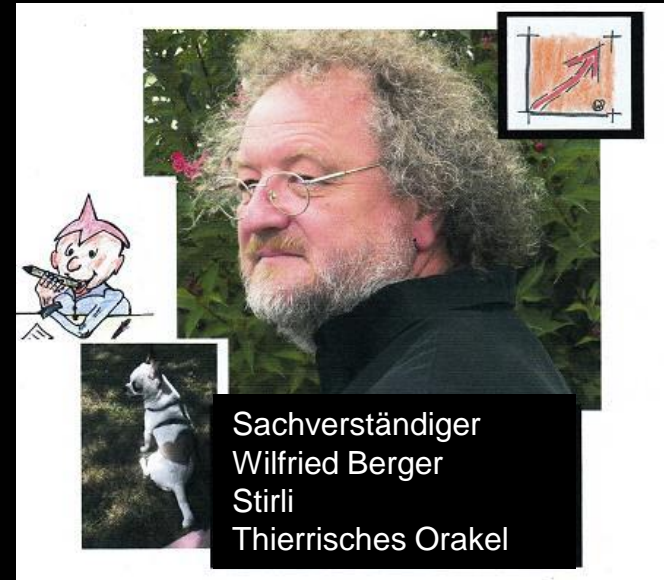
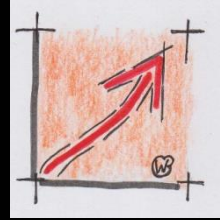


Das Team vom BauFachForum



**Ich bitte um Aufmerksamkeit.
Fragen werden sofort beantwortet.**



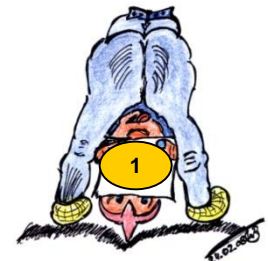
Schädenbilder aus dem Fenstereinbau – Blatt 01

Schäden an einem Holzhaus: **Das Objekt**

Thema:

Die Schädendimension infolge eines unsachgemäßen Fensteranschlusses.

Baujahr: 2005
Schaden-Feststellung: 2007
Sanierung: 2008
Prozessdauer: 6 Jahre



S16

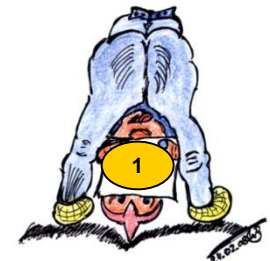


Problemstellung:
Südseite

Thema:

Die Schädendimension infolge eines unsachgemäßen Fensteranschlusses.

Baujahr: 2005
Schaden-Feststellung: 2007
Sanierung: 2008
Prozessdauer: 6 Jahre



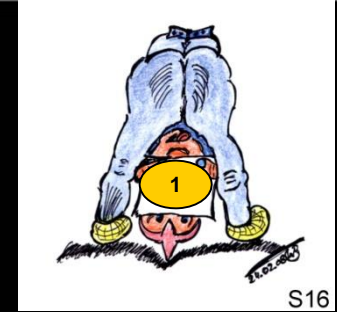
S16

Problemstellung:
Westseite

Thema:

Die Schädendimension infolge eines unsachgemäßen Fensteranschlusses.

Baujahr: 2005
Schaden-Feststellung: 2007
Sanierung: 2008
Prozessdauer: 6 Jahre



S16

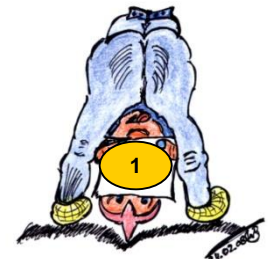


Problemstellung:
Ostseite

Thema:

Die Schädendimension infolge eines unsachgemäßen Fensteranschlusses.

Baujahr: 2005
Schaden-Feststellung: 2007
Sanierung: 2008
Prozessdauer: 6 Jahre



S16

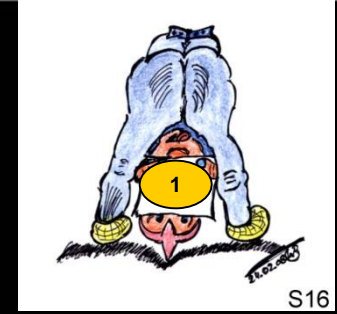
Problemstellung:
Nordseite



Thema:

Die Schädendimension infolge eines unsachgemäßen Fensteranschlusses.

Baujahr: 2005
Schaden-Feststellung: 2007
Sanierung: 2008
Prozessdauer: 6 Jahre



S16



Problemstellung:
Südseite



Problemstellung:
Westseite



Problemstellung:
Ostseite



Problemstellung:
Nordseite

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



Problemstellung:

Neubaugebiet

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



Problemstellung:

Schädenerkennung an den Laibungen.



Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.

**Problemstellung:**

- Erste Schäden**
- Fensterbank-Montage
 - Anschluss an die Vorsatzschale

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.

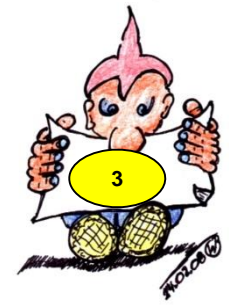


Problemstellung:

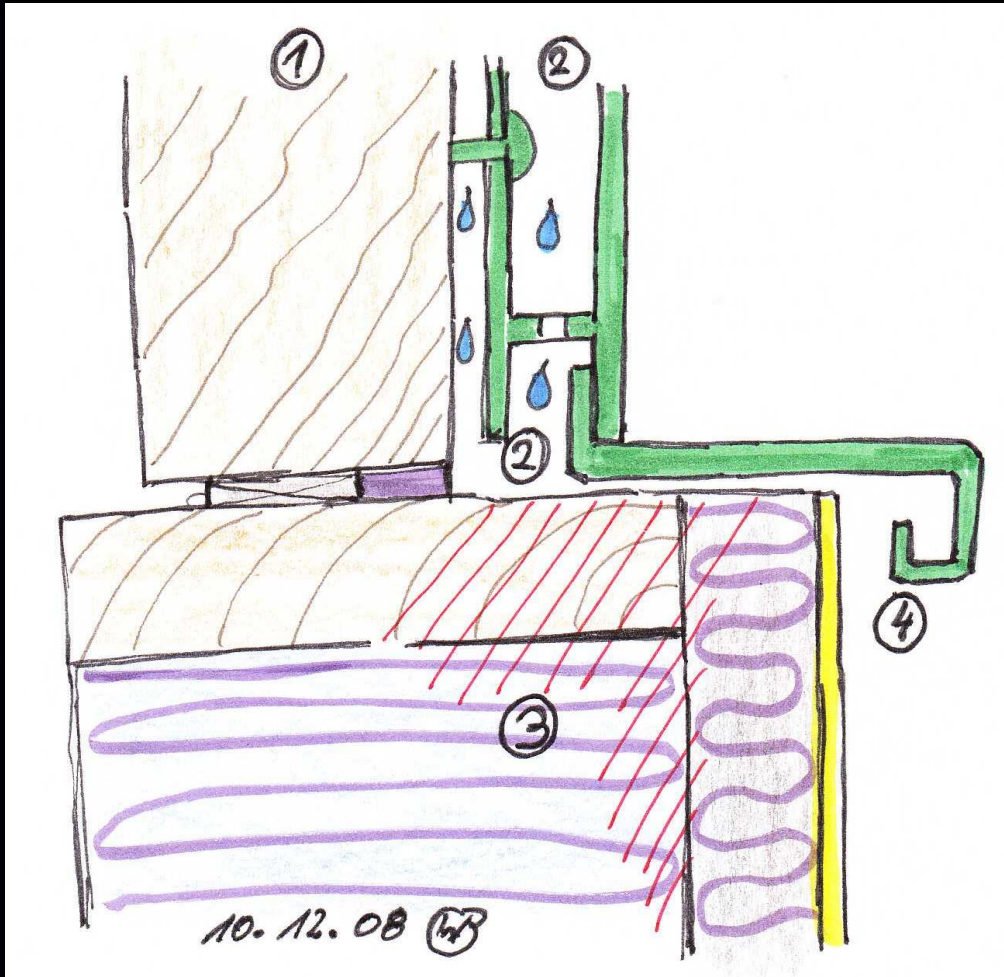
- Brüstungsanschluss
- Laibungsanschluss mit Putzleisten

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



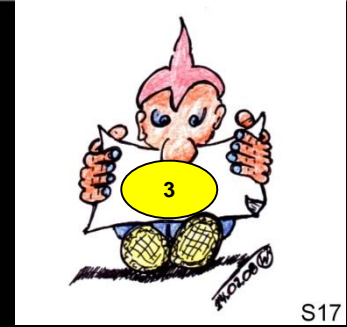
S17

**Problemstellung:**

Wie bei einem Wasserhahn, muss oben weniger Wasser zufließen können wie unten wegfließen kann. Daher der Fensterbankfalz.

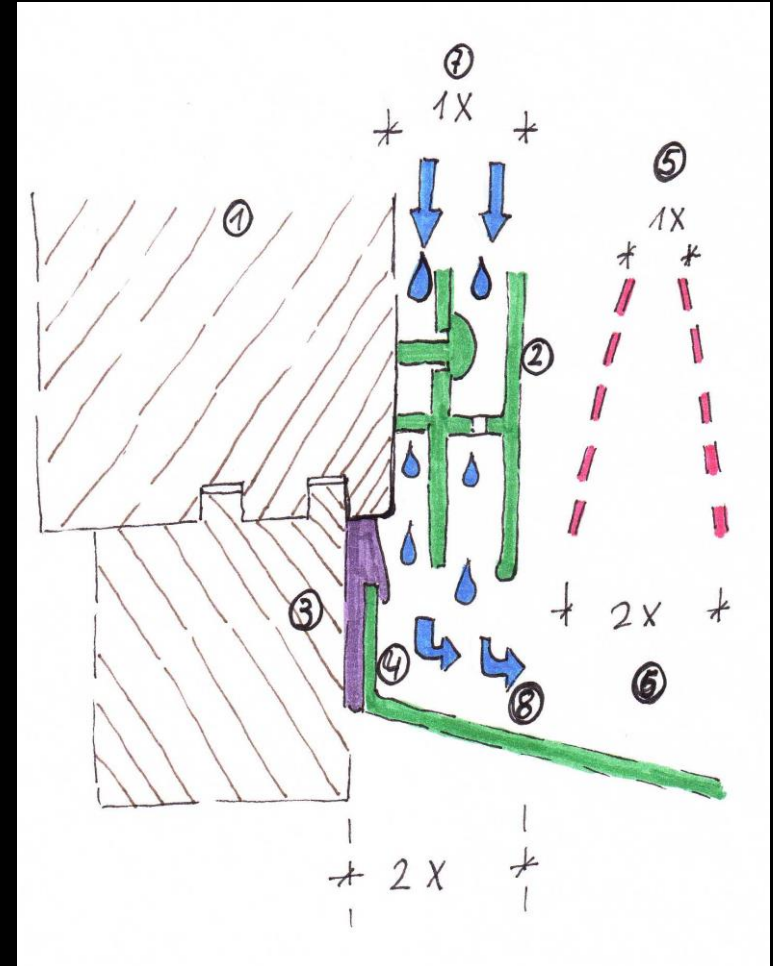
Thema:

Um die Konstruktion zu erkennen, werden vorab einfache Skizzen aufgezeigt, die das Fehlverhalten und -denken erklären.



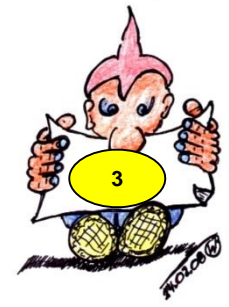
Problemstellung:

Wie bei einem Wasserhahn, muss oben weniger Wasser zufließen können wie unten wegfließen kann. Daher der Fensterbankfalz.

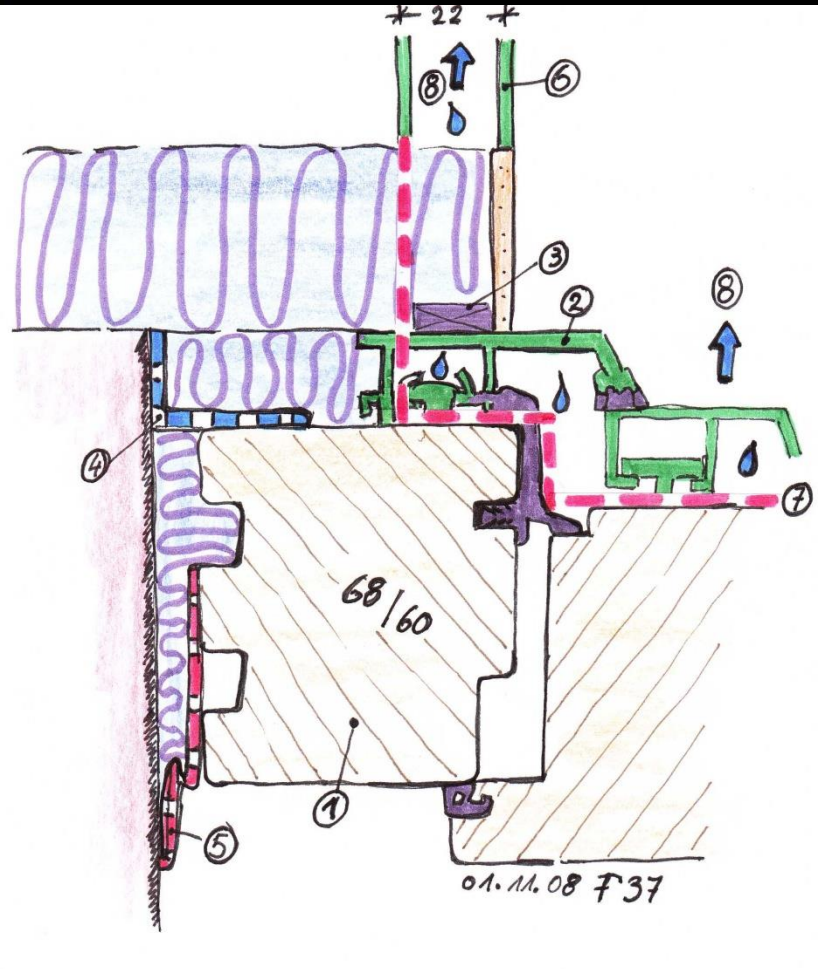


Thema:

Um die Konstruktion zu erkennen, werden vorab einfache Skizzen aufgezeigt, die das Fehlverhalten und -denken erklären.



S17

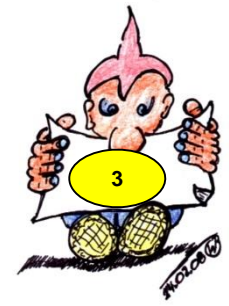


Problemstellung:

Bauen wir Vorsatzschalen direkt ohne Hinterlüftung in die Bausubstanz ein, müssen wir eine Dichtebene schaffen, die in der Brüstung das Wasser schadensfrei ableitet.

Thema:

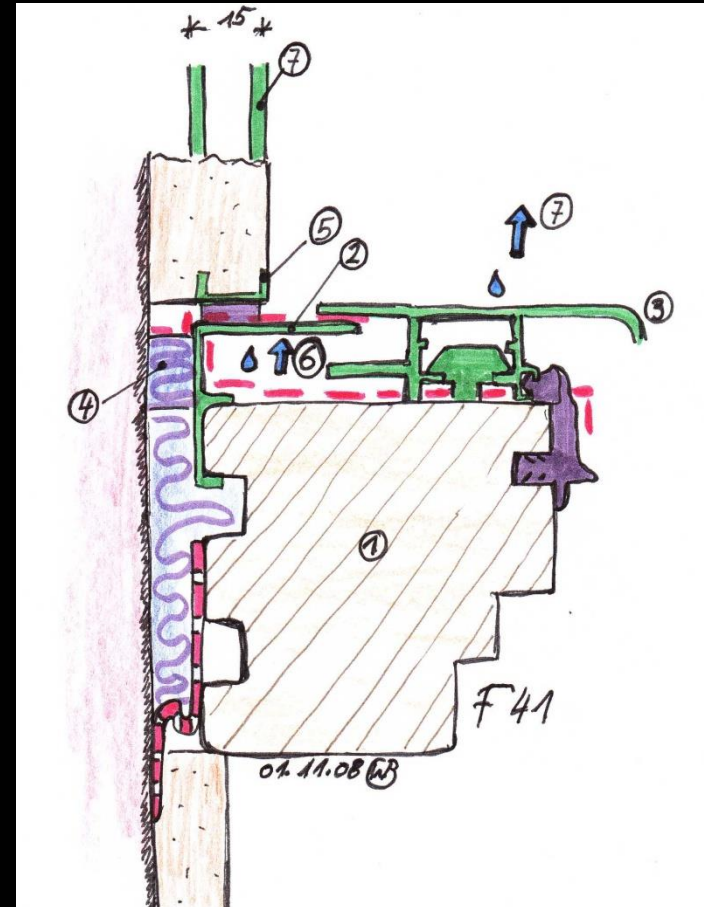
Um die Konstruktion zu erkennen, werden vorab einfache Skizzen aufgezeigt, die das Fehlverhalten und -denken erklären.



S17

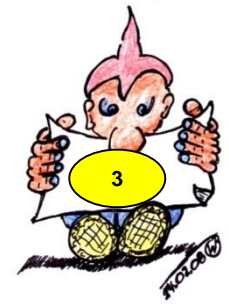
Problemstellung:

Daher fordern Hersteller Konterprofile, die mit der Vorsatzschale entkoppelt sind. Hier stellt das Koppelprofil die Dichtebene dar.

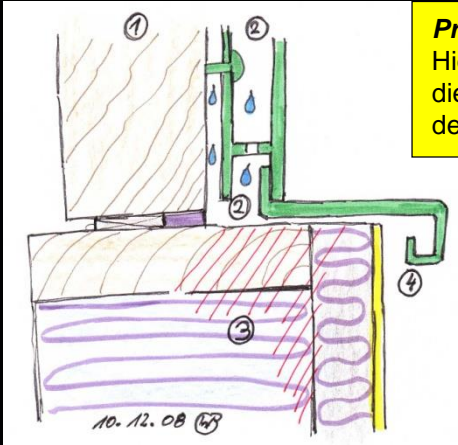


Thema:

Um die Konstruktion zu erkennen, werden vorab einfache Skizzen aufgezeigt, die das Fehlverhalten und -denken erklären.

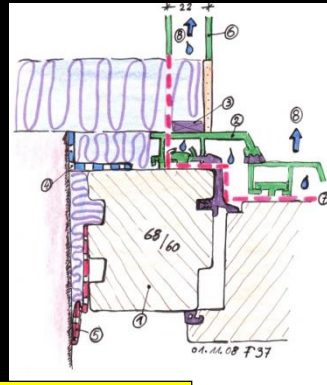


S17



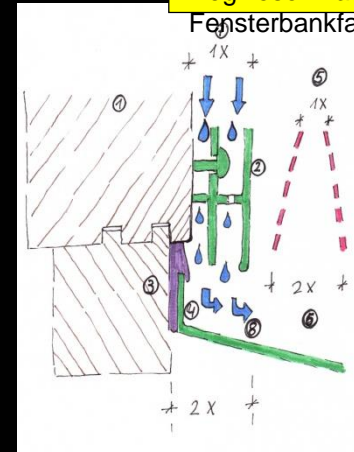
Problemstellung:

Hier erkennen wir die Entwässerung in die Bausubstanz hinein. Hierbei wird mit dem Kondensat das Element absaufen.



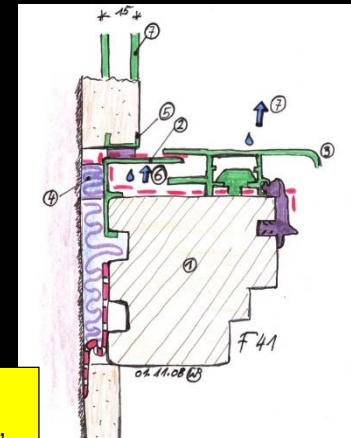
Problemstellung:

Bauen wir Vorsatzschalen direkt ohne Hinterlüftung in die Bausubstanz ein, müssen wir eine Dichtebene schaffen, die in der Brüstung das Wasser schadensfrei ableitet.



Problemstellung:

Wie bei einem Wasserhahn, muss oben weniger Wasser zufließen können wie unten wegfließen kann. Daher der



Problemstellung:

Daher fordern Hersteller Konterprofile, die mit der Vorsatzschale entkoppelt sind. Hier stellt das Koppelprofil die Dichtebene dar.

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



S18



Problemstellung:

- Fliesenabbruch

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.

**Problemstellung:**

- Keine Setzungserscheinung vom Estrich
- Schäden-Erscheinung

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



S18

**Problemstellung:**

- Bauteilöffnung

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



S18

**Problemstellung:**

- Die ersten Schreckensbilder des Schadens

Thema:

Erkennbar, dass sich das Objekt in einem neu angelegten und entwickelten Baugebiet befindet. Auch zeigt die Lage, dass es sich um ein sehr edles Baugebiet handelt.



S18



Problemstellung:
- Fliesenabbruch



Problemstellung:
- Keine Setzungserscheinung vom Estrich
- Schäden-Erscheinung



Problemstellung:
- Bauteilöffnung

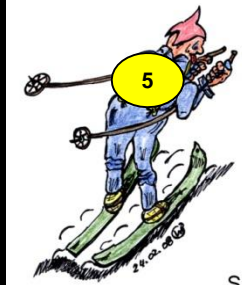


Problemstellung:
- Die ersten Schreckensbilder des Schadens

Thema:

Entscheidend ist immer, dass die Fenstereinbauer den Brüstungsanschluss unterschätzen.

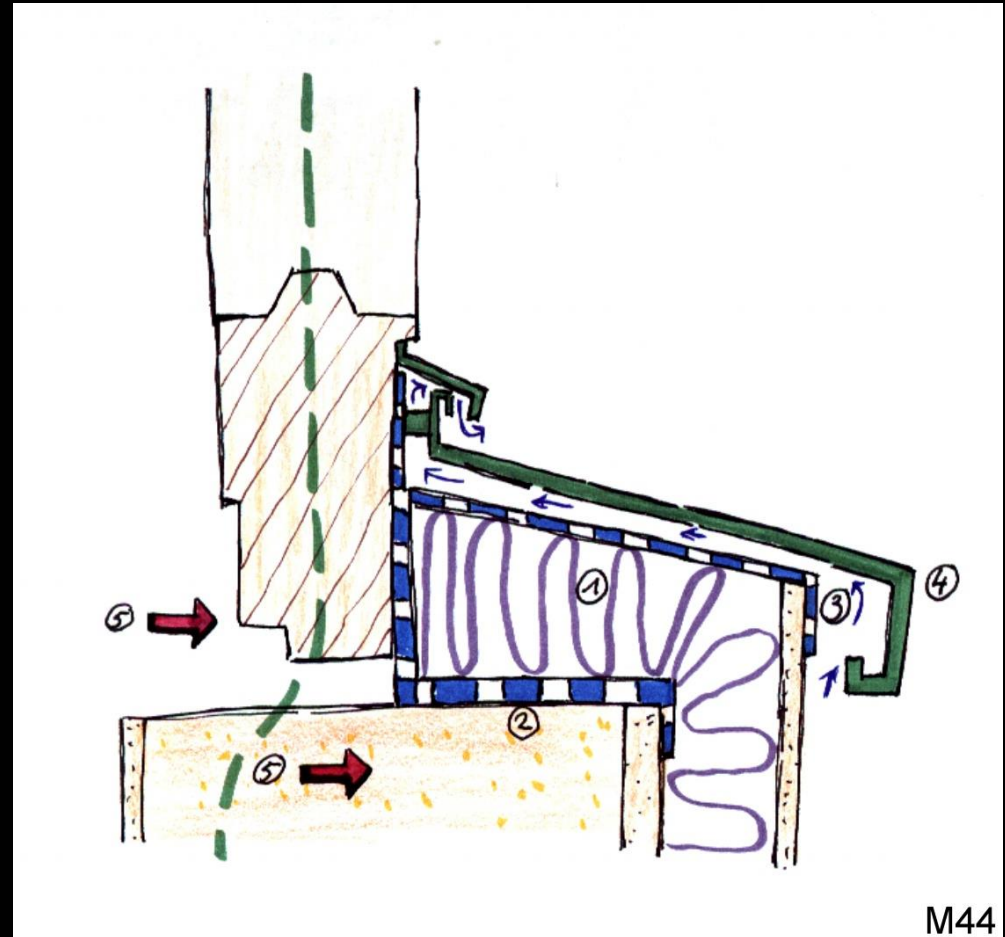
Gerade der Fenstereinbauer ist für diesen hier demonstrierten Schaden verantwortlich.



S19

Problemstellung:

- Verantwortungsbereich des Fenstereinbauers
- Abdichtung der Fensteranschlussfuge
- Eventueller Anschluss der Dämmung



M44

Thema:

Entscheidend ist immer, dass die Fenstereinbauer den Brüstungsanschluss unterschätzen.

Gerade der Fenstereinbauer ist für diesen hier demonstrierten Schaden verantwortlich.



S19

**Problemstellung:**

Fehlstellungen

- Fensterbankanschluss
- Falsche Rohbauebene
- Falsche Abdichtungswahl (Putzleisten)

Thema:

Entscheidend ist immer, dass die Fenstereinbauer den Brüstungsanschluss unterschätzen.

Gerade der Fenstereinbauer ist für diesen hier demonstrierten Schaden verantwortlich.



S19

**Problemstellung:**

- Öffnung der Fensterbank
- Nasser Montageschaum
- Falsche Abdichtungswahl
- Falsche Entwässerung
- Spritzbarer Dichtstoff?

Thema:

Entscheidend ist immer, dass die
Fenstereinbauer den Brüstungs-
anschluss unterschätzen.

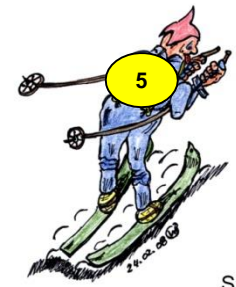
Gerade der Fenstereinbauer ist für
diesen hier demonstrierten Schaden
verantwortlich.

**Problemstellung:**

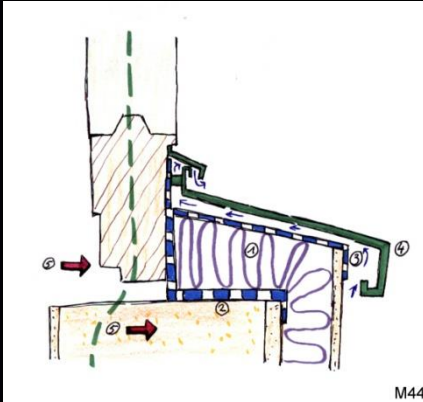
-Spritzbarer Dichtstoff
hat in diesen Dimen-
sionen bzw. bei diesen
Baumaterialien (Holz,
Aluminium und Putz)
nichts zu suchen

Thema:

Entscheidend ist immer, dass die Fenstereinbauer den Brüstungsanschluss unterschätzen. Gerade der Fenstereinbauer ist für diesen hier demonstrierten Schaden verantwortlich.



S19



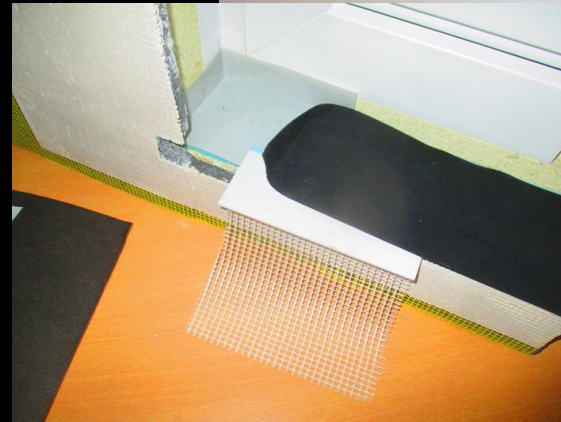
Problemstellung:

- Fehlstellungen
- Fensterbankanschluss
- Falsche Rohbauebene
- Falsche Abdichtungswahl (Putzleisten)



Problemstellung:

- Verantwortungsbereich des Fenstereinbauers
- Abdichtung der Fensteranschlussfuge
- Evtueller Anschluss der Dämmung



Problemstellung:

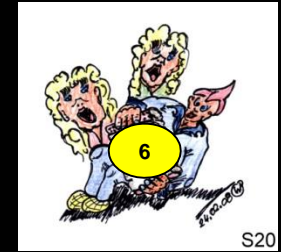
- Öffnung der Fensterbank
- Nasser Montageschaum
- Falsche Abdichtungswahl
- Falsche Entwässerung
- Spritzbarer Dichtstoff?

Problemstellung:

- Spritzbarer Dichtstoff hat in diesen Dimensionen bzw. bei diesen Baumaterialien (Holz, Aluminium und Putz) nichts zu suchen

Thema:

In der Folge wenden wir uns dem Schäden-Ausmaß zu. Entscheidend ist, dass an dem Gebäude die gesamte Außenhülle abgetragen wurde, und dass die tragenden, statischen Teile ausgetauscht wurden.



S20



Problemstellung:

- Das komplette Gebäude wurde saniert
- Sanierungskosten nach 5 Jahren netto 120.000,- €.

Thema:

In der Folge wenden wir uns dem Schäden-Ausmaß zu. Entscheidend ist, dass an dem Gebäude die gesamte Außenhülle abgetragen wurde, und dass die tragenden, statischen Teile ausgetauscht wurden.

**Problemstellung:**

- Der Schaden führte bis hin zur der Zerstörung statischer Bauteile.



Thema:

In der Folge wenden wir uns dem Schäden-Ausmaß zu. Entscheidend ist, dass an dem Gebäude die gesamte Außenhülle abgetragen wurde, und dass die tragenden, statischen Teile ausgetauscht wurden.



S20

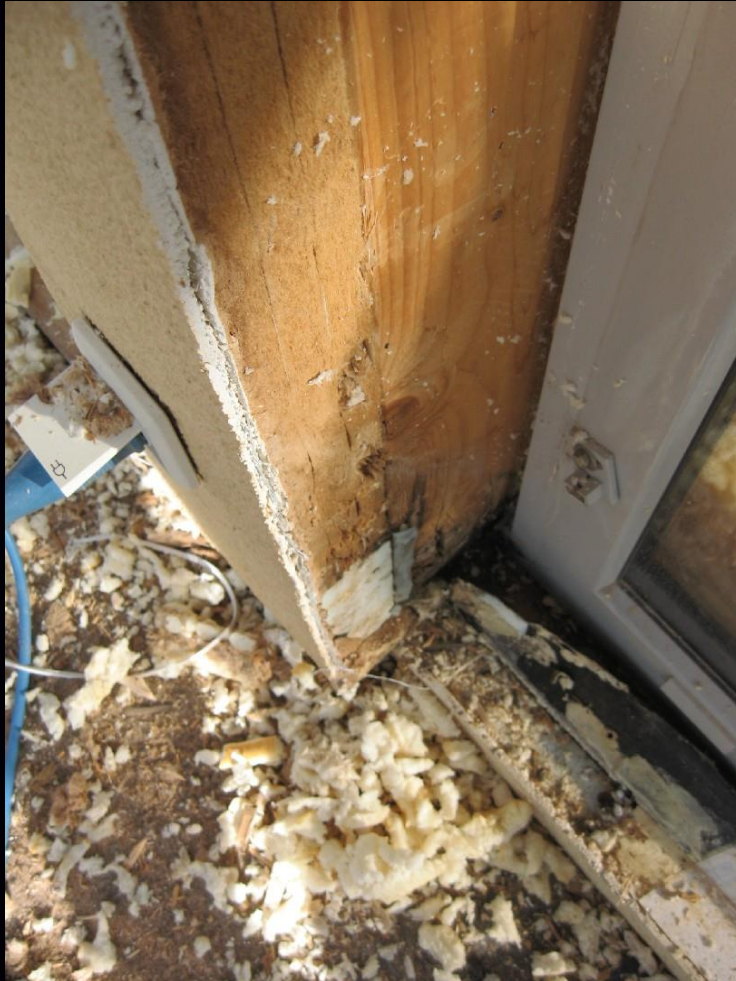
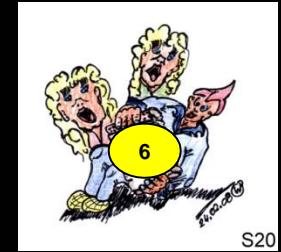
Problemstellung:

- Sämtliche Anschlüsse wurden nicht normgemäß bzw. nach dem „Stand der Technik“ ausgeführt.



Thema:

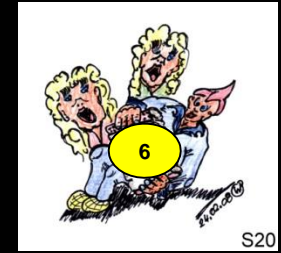
In der Folge wenden wir uns dem Schäden-Ausmaß zu. Entscheidend ist, dass an dem Gebäude die gesamte Außenhülle abgetragen wurde, und dass die tragenden, statischen Teile ausgetauscht wurden.

**Problemstellung:**

- Das Haus musste abgesperrt werden.
- Sämtliche Schwellen mussten ausgetauscht werden.

Thema:

In der Folge wenden wir uns dem Schäden-Ausmaß zu. Entscheidend ist, dass an dem Gebäude die gesamte Außenhülle abgetragen wurde, und dass die tragenden, statischen Teile ausgetauscht wurden.



Problemstellung:

- Das komplette Gebäude wurde saniert
- Sanierungskosten nach 5 Jahren netto 120.000,- €.



Problemstellung:

- Der Schaden führte bis hin zur der Zerstörung statischer Bauteile.

Problemstellung:

- Sämtliche Anschlüsse wurden nicht normgemäß bzw. nach dem „Stand der Technik“ ausgeführt.



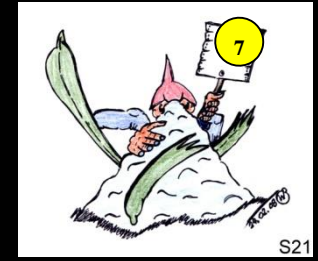
Problemstellung:

- Das Haus musste abgepriest werden.
- Sämtliche Schwellen mussten ausgetauscht werden.



Thema:

Bei derartigen Fehlleistungen von Handwerkern, muss klargestellt sein, dass auch Materialien zerstört werden, die als Witterung beständig gelten.



S21



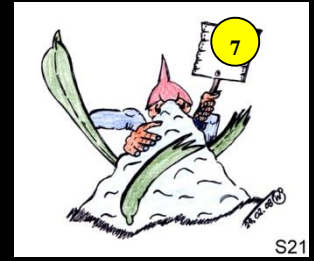
Problemstellung:

Fehlstellungen

- Dämmstoff zwischen Fensterrahmen und Bauanschluss fehlt
- Brüstungsabdichtung fehlt.

Thema:

Bei derartigen Fehlleistungen von Handwerkern, muss klargestellt sein, dass auch Materialien zerstört werden, die als Witterung beständig gelten.



S21

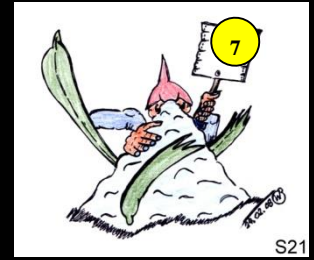


Korrosionen in der Konstruktion:

Wir erkennen, dass der Schaden von Außen bis in die innerste Region der Bausubstanz eingeflossen ist.

Thema:

Bei derartigen Fehlleistungen von Handwerkern, muss klargestellt sein, dass auch Materialien zerstört werden, die als Witterung beständig gelten.

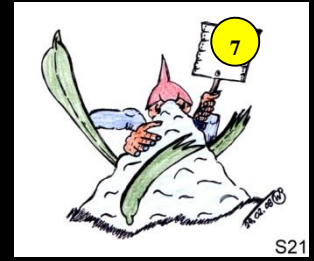
**Problemstellung:**

Fehlstellung

- Wasserverläufe aufgrund der Undichtheit des oberen Bauteils zerstören die Stütze des unteren Bauteils.

Thema:

Bei derartigen Fehlleistungen von Handwerkern, muss klargestellt sein, dass auch Materialien zerstört werden, die als Witterung beständig gelten.



S21

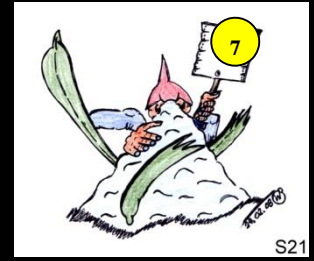


Problemstellung:

- Der Schaden zieht sich bis auf die Innenschale der OSB-Platte durch
- eine Sanierung ist nicht mehr möglich.

Thema:

Bei derartigen Fehlleistungen von Handwerkern, muss klargestellt sein, dass auch Materialien zerstört werden, die als Witterung beständig gelten.



Problemstellung:

- Verzinkte Schrauben korrosieren bei solchen fehlerhaften Ausführungen der Fenstereinbauer.



Problemstellung:

- Dämmstoff zwischen Fensterrahmen und Bauanschluss fehlt
- Brüstungsabdichtung fehlt.

Problemstellung:

Fehlstellung

- Wasserverläufe aufgrund der Undichtheit des oberen Bauteils zerstören die Stütze des unteren Bauteils.

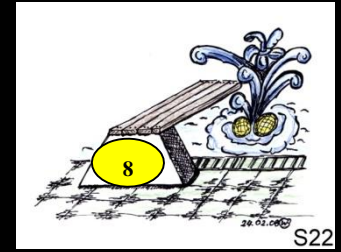


Problemstellung:

- Der Schaden zieht sich bis auf die Innenschale der OSB-Platte durch
- eine Sanierung ist nicht mehr möglich.

Thema:

Aufgrund dessen, dass keine Membranen eingebaut wurden, und der Fenstereinbauer sich lediglich auf die Schaummontage verlassen hatte, wurde hier ein Totalschaden verursacht. Zudem konnten die Putzleisten die Vertragsgrundlagen des Fenstereinbauers nicht halten. Dieser steht demzufolge in der Schadensersatzpflicht.

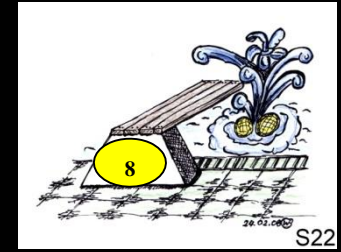
**Problemstellung :****Fehlstellung**

- Hätte man an den Stürzen und Laibungen einfach nur ein „compriband“ eingesetzt, hätte die Durchfeuchtung über die Schaumfuge in den Innenbereich nicht erfolgt. Die Putzleisten konnten diese Schlagregendichtheit nicht halten.



Thema:

Aufgrund dessen, dass keine Membranen eingebaut wurden, und der Fenstereinbauer sich lediglich auf die Schaummontage verlassen hatte, wurde hier ein Totalschaden verursacht. Zudem konnten die Putzleisten die Vertragsgrundlagen des Fenstereinsbauers nicht halten. Dieser steht demzufolge in der Schadensersatzpflicht.

**Problemstellung :**

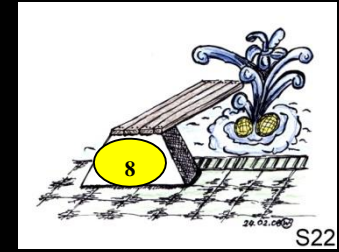
Fehlstellungen

- Die Alu-Vorsatzschale wurde als Rohbauebene angesehen.
- Aufgrund dieser Entscheidung „säuft“ der Bauschaum ab.



Thema:

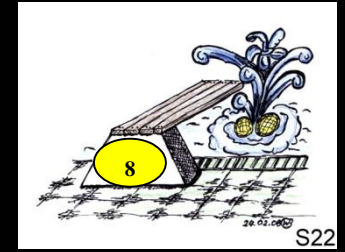
Aufgrund dessen, dass keine Membranen eingebaut wurden, und der Fenstereinbauer sich lediglich auf die Schaummontage verlassen hatte, wurde hier ein Totalschaden verursacht. Zudem konnten die Putzleisten die Vertragsgrundlagen des Fenstereinbauers nicht halten. Dieser steht demzufolge in der Schadensersatzpflicht.

**Problemstellung :****Fehlstellung**

- „compribänder“ haben im Brüstungsbereich nichts zu suchen. Hierzu existieren keine Zulassungen. Im Brüstungsbereich sind wir mit stehendem Wasser konfrontiert.

Thema:

Aufgrund dessen, dass keine Membranen eingebaut wurden, und der Fenstereinbauer sich lediglich auf die Schaummontage verlassen hatte, wurde hier ein Totalschaden verursacht. Zudem konnten die Putzleisten die Vertragsgrundlagen des Fenstereinbauers nicht halten. Dieser steht demzufolge in der Schadensersatzpflicht.

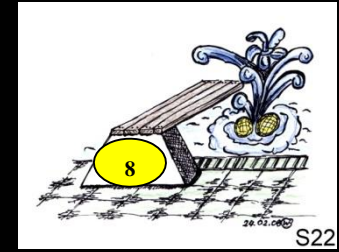
**Problemstellung :**

- Schäden-Panorama
- Das neu finanzierte Gebäude verliert ohne eingeleitete Sanierung etwa 70% seines Beleihungswertes



Thema:

Aufgrund dessen, dass keine Membranen eingebaut wurden, und der Fenstereinbauer sich lediglich auf die Schaummontage verlassen hatte, wurde hier ein Totalschaden verursacht. Zudem konnten die Putzleisten die Vertragsgrundlagen des Fenstereinbauers nicht halten. Dieser steht demzufolge in der Schadensersatzpflicht.



Problemstellung :

Fehlstellung

- Hätte man an den Stürzen und Laibungen einfach nur ein „compriband“ eingesetzt, hätte die Durchfeuchtung über die Schaumfuge in den Innenbereich nicht erfolgt. Die Putzleisten konnten diese Schlagregendichtheit nicht halten.



Problemstellung :

Fehlstellungen

- Die Alu-Vorsatzschale wurde als Rohbauebene angesehen.
- Aufgrund dieser Entscheidung „säuft“ der Bauschaum ab.

Problemstellung :

Fehlstellung

- „compribänder“ haben im Brüstungsbereich nichts zu suchen. Hierzu existieren keine Zulassungen. Im Brüstungsbereich sind wir mit stehendem Wasser konfrontiert.



Problemstellung :

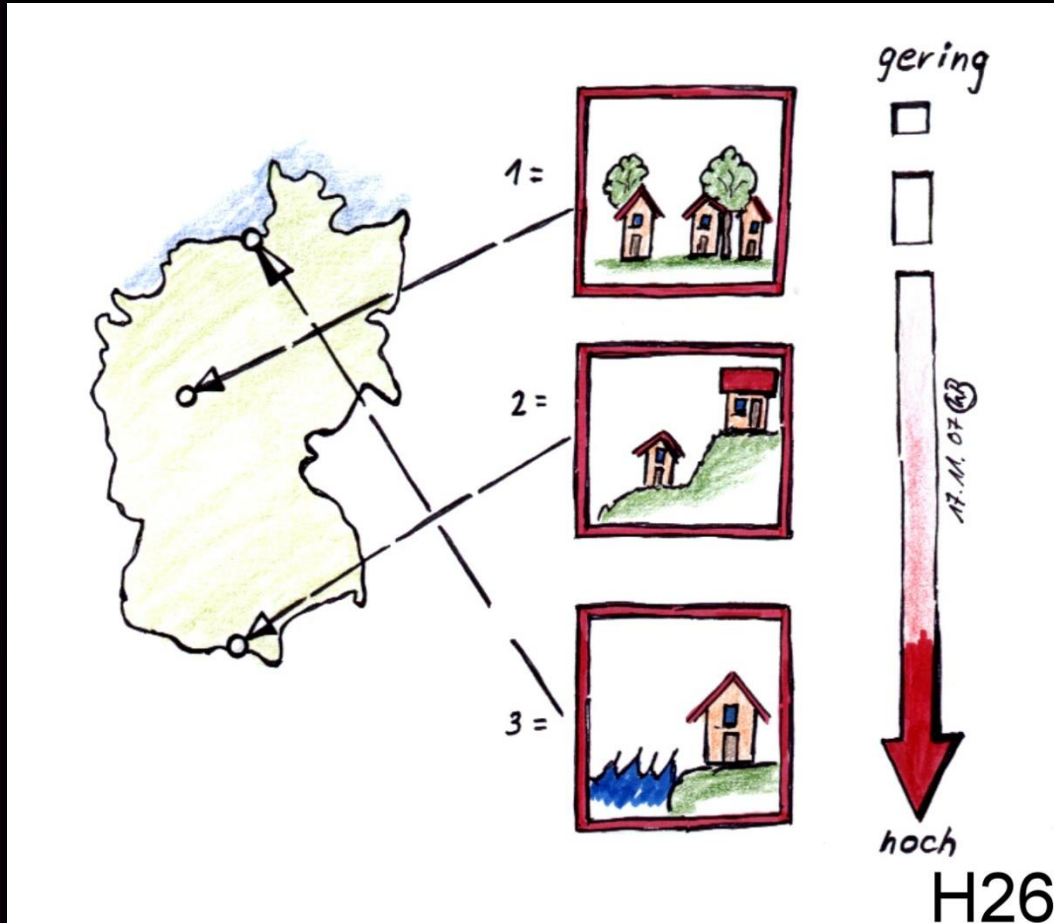
- Schäden-Panorama
- Das neu finanzierte Gebäude verliert ohne eingeleitete Sanierung etwa 70% seines Beleihungswertes.

Thema:

Dieser Schaden zeigt eindeutig die Theorien des Leitfadens auf. Deshalb sind im Leitfaden und unter DIN 4108 Land- sowie Beanspruchungskarten mit eingebunden.



S23



Problemstellung :

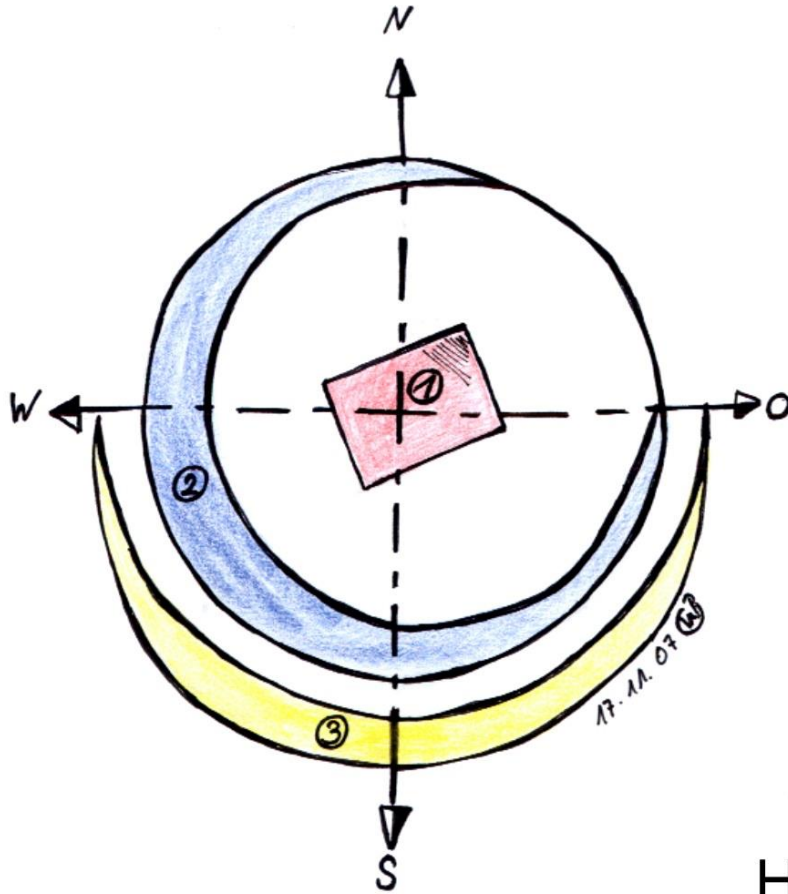
Die deutlichen Vorgaben des Normgebers in Bezug auf die Beanspruchung der Region.

Thema:

Dieser Schaden zeigt eindeutig die Theorien des Leitfadens auf. Deshalb sind im Leitfaden und unter DIN 4108 Land- sowie Beanspruchungskarten mit eingebunden.



S23



H25

Problemstellung :

Die deutlichen Vorgaben des Normgebers in Bezug auf die Beanspruchung der Himmelsrichtung.

Thema:

Dieser Schaden zeigt eindeutig die Theorien des Leitfadens auf. Deshalb sind im Leitfaden und unter *DIN 4108* Land- sowie Beanspruchungskarten mit eingebunden.



S23

Problemstellung :

Das erschreckende Praxisbeispiel zeigt gerade die Tatsache dieser Theorie im Schaden auf.



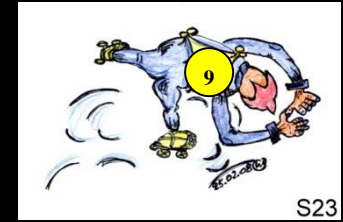
**Schädendimension
von rot nach gelb.**

Dabei entspricht rot einem hohen und gelb einem niedrigen Anteil der Schäden Dimensionen.

- rot – Westen
- blau – Süden
- grün – Osten
- gelb – Norden

Thema:

Dieser Schaden zeigt eindeutig die Theorien des Leitfadens auf. Deshalb sind im Leitfaden und unter *DIN 4108* Land- sowie Beanspruchungskarten mit eingebunden.



S23

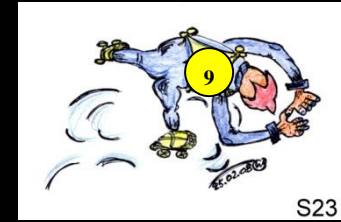
Problemstellung :

Gerade wie es der Normgeber gemäß Skizze H25 vorgibt, zeichneten sich auch die Schäden-Dimensionen an diesem Gebäude ab.

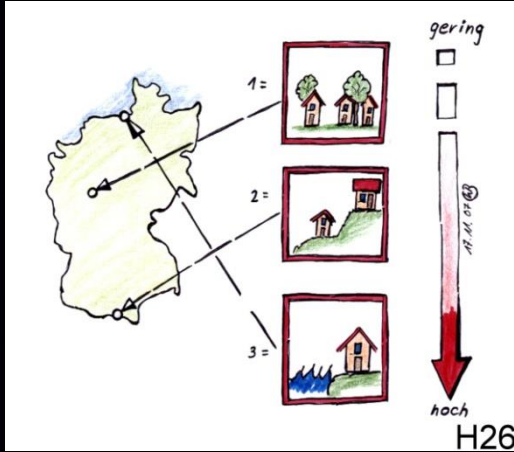


Thema:

Dieser Schaden zeigt eindeutig die Theorien des Leitfadens auf. Deshalb sind im Leitfaden und unter DIN 4108 Land- sowie Beanspruchungskarten mit eingebunden.



S23



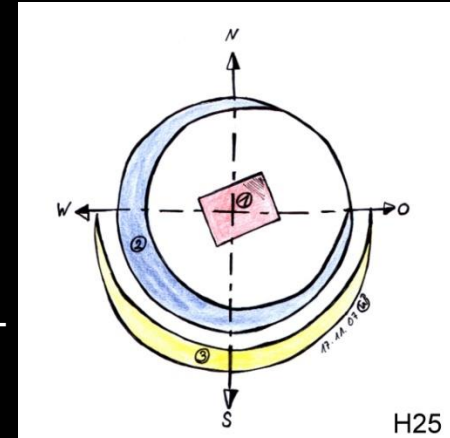
H26

Problemstellung :

Die deutlichen Vorgaben des Normgebers in Bezug auf die Beanspruchung der Region.

Problemstellung :

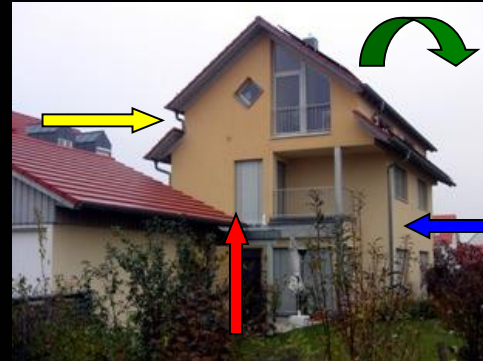
Die deutlichen Vorgaben des Normgebers in Bezug auf die Beanspruchung der Himmelsrichtung.



H25

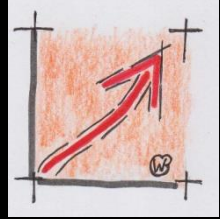
Problemstellung :

Das erschreckende Praxisbeispiel zeigt gerade die Tatsache dieser Theorie im Schaden auf.



Problemstellung :

Gerade wie es der Normgeber gemäß Skizze H25 vorgibt, zeichnen sich auch die Schäden-Dimensionen an diesem Gebäude ab.

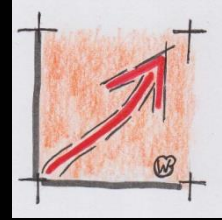


Meine
Hilfsbereitschaft
kennt keine
Grenzen.

Sei immer hilfsbereit!!!!



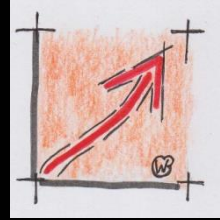
Damit Ihr mal seht, was Dampfdiffusion für Schäden verursacht!!



Die Schadenssicherung vorab einmal, dass das Ganze aus der Naturwissenschaft heraus nicht zusammenbricht!!!

Ein Umkehrdach mit einer Oberlichtverglasung. Der Tod eines jeden Fensters.



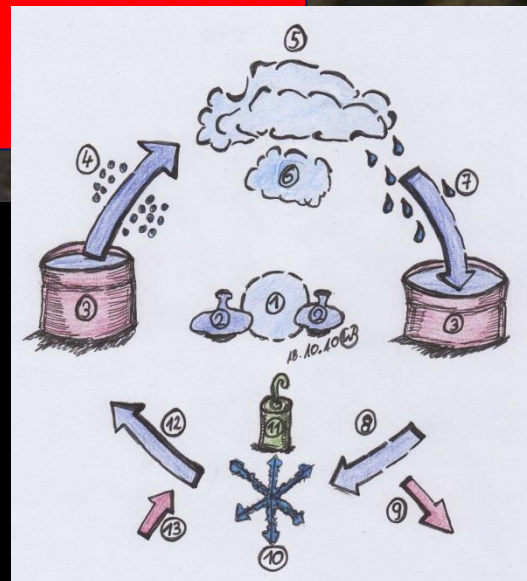


Die Grundlagen von Wasser und Dampf: Das Spaß-Bad.



Schäden werden nicht nur aus Schlagregen und direkt eindringendes Wasser verursacht!!

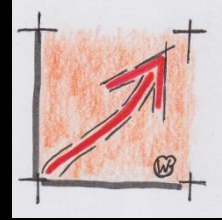
Dampf ist ebenfalls eine Form von Wasser. Hier sprechen wir von Aggregatzustand.



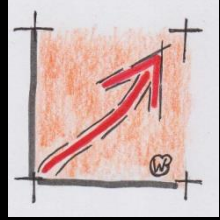


Kondensatschäden bis hin
zum >Echten
Hausschwamm<:

- Kleines Loch,
- Großer Schaden!!!



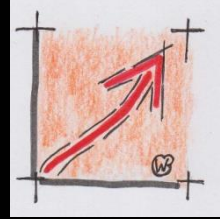
Das Gebäude wurde nach 15
Jahren mit einer Bausumme von ca.
100.000.-€ abgerissen.
Hier der echte Hausschwamm zu
erkennen.



Tragende statische Bauteile mit über 800 mm Baustärke, ohne Überlebensmöglichkeit.



Versagen von Bauprofis?
Oder handelt es sich hier um
Ethik im Bauen?



Das Spaßbad ist unter anderem durch Diffusionsfeuchtigkeit eingestürzt.



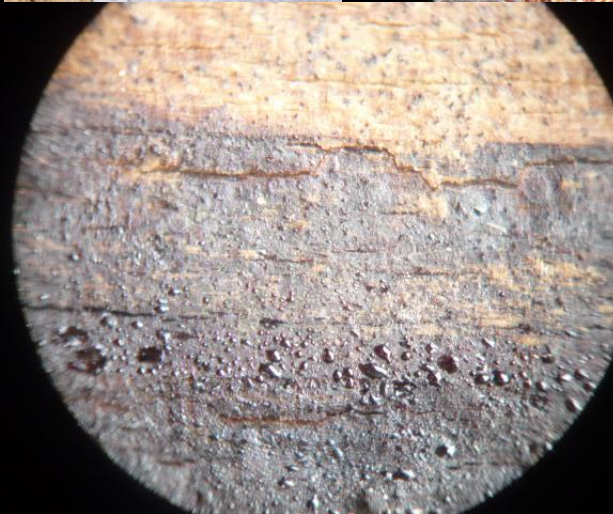
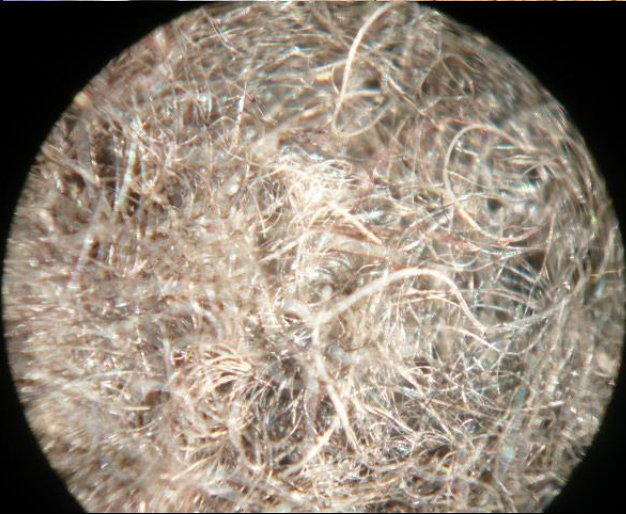
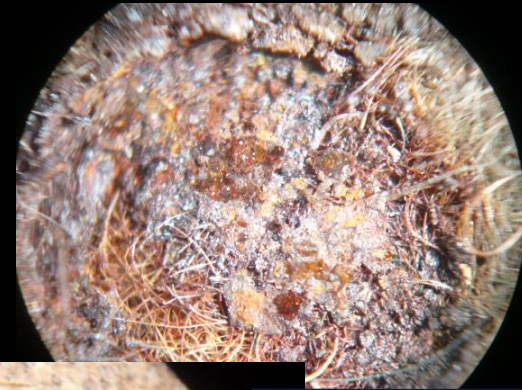
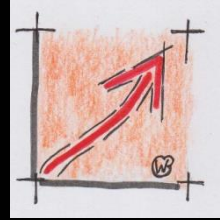
Immer daran denken, dass solche Schäden ein Fall für die Staatsanwaltschaft ist. Hier sitzt der Handwerker mit einem Bein im Zuchthaus.



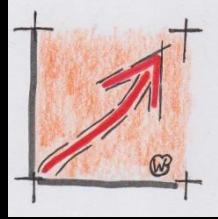
Dass es keine Tote und Verletzte gab, ist ein Wunder.



Der Schnittpunkt
zwischen Wasser
von außen und
Diffusionsschäden
von innen.



Über
mikroskopische
Aufnahmen
kann
nachgewiesen
werden, was
von innen und
außen kam.



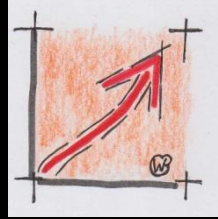
Der Todesstoß von Holz.

- Holzerstörende Pilze
- Holzfäule
- Hauptsächlich der
braune
Warzenschwamm



Hier im Fall auch der Echte
Hausschwamm.
Dieser ist in Hamburg, Hessen,
Saarland, Sachsen und Thüringen
baupolizeilich beim Landratsamt
meldepflichtig!!!!





Wasserführung in den
Warmraum:

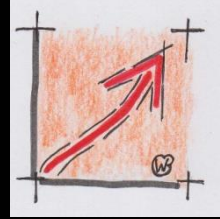
- Extremes Schadensrisiko
- Allerdings kein Schaden



Das Hauptproblem
des Schadens
kann allerdings von
innen.

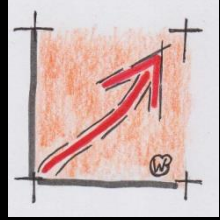


Der Haupt-
Schadens-
verursacher
war der
Elektriker.



Hier wurde die
Dampfbremse in
diesem Bad
durchbrochen. Das
Spaß-Bad stürzte nach
15 Jahren ein.

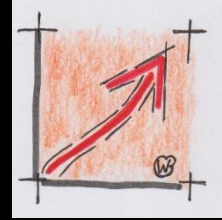


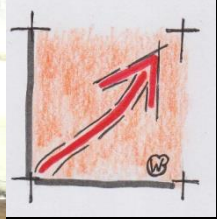


Bilder ohne
Kommentar:

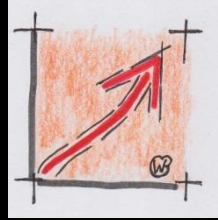


Bilder ohne
Kommentar!!!!

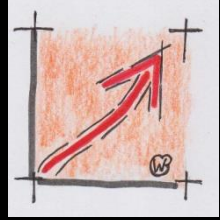




Gustel Mollath bzw. die Richter watschen Horst Seehofer und Angela Merkel ab!!!!



Und wer watscht im Bauwesen wen ab?



Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit